

P-228/2022-

OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU - Stalna služba u Otočcu
27.10.2022. 7
Primljen neposredno (obično-preporučeno) - fax-om - e-mail-om
u primjeraka sa priloga
Podnesak stavljen na otvoreni - s oštaccim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 20. god.
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (davac, državni biljezi i sl.)
Potpis dještinka

Poslovni broj P-228/2022

OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU

Stalna služba u Otočcu

Bartola Kašića 7

53220 Otočac

TUŽITELJICA: KOVAČIĆ JOSIPA

OIB: 83626992007

Sinac, kbr. 135 B, 53220 Otočac

Ovim podneskom tužiteljica navodi promjene u tužbi koja se vodi kod Općinskog suda u Gospiću, stalna služba u Otočcu, pod poslovnim brojem P-228/2022, zbog smrti MAJER BOŽE pod rednim brojevima 3, 13 i 16 u zk. ulošku 2276, a sada u zk.ul. 2276 i zk.ul. 3353.

Nasljednici pok. Majer Bože su supruga RADA MAJER, rođ. Kečan i kći DANIELA MAJER – MATTES. Žive u Njemačkoj na adresi: GASWERK STR. 13, 74336 BRACKENHEIM, DEUTSCHLAND.

Smrtni list dostavljam u privitku ovog podneska.

Upravnim Rješenjem Općinskog suda u Gospiću, stalna služba u Otočcu, zemljoknjižni odjel pod brojem Z-4235 izdvojio je kat. česticu 2506/2 k.o. Sinac iz zk. uloška 2276 u novi zk. uložak 3353 s istim podacima, samo je površina iskazana u 784 m², što odgovara 218 čhv u tužbi.

Oba izvotka dostavljam u privitku ovog podneska.

Podneskom od 3. veljače 2025. godine i sukladno gore navedenim promjenama, tuženi su kako slijedi.

TUŽENI:

1. **SIMIĆ ROŽA**, OIB: 26185426523

Sinac 117 A, 53220 Otočac,

zastupana po sestri: EVA STEVANČEVIĆ, OIB: 92293273036, Sinac 117 A, Otočac
za suvlasnički dio: 5/240 (redni br.2 u zk. ul. 2276 i 3353)

i pripadajući dio od 5/240 po ocu Juri Krizmaniću (redni br.1 u zk. ul. 2276 i 3353)

2. **MAJER RADA**, supruga pok. Bože Majera i
MAJER – MATTES DANIELA, kći Bože Majera
koje žive na adresi: Gaswerk Str. 13, 74336 Brackenheim, DEUTSCHLAND
za suvlasničke dijelove:
5/240 (redni br.3 u zk. ul. 2276 i 3353)
5/240 (redni br.13 u zk. ul. 2276 i 3353)
4/240 (redni br.16 u zk. ul. 2276 i 3353)
i pripadajući dio od 5/240 po ocu Bože Majera, Juri Krizmaniću (redni br. 1)
3. **STEVANČEVIĆ EVA**, OIB: 92293273036
Sinac, 117 A, 53220 Otočac
za suvlasnički dio: 5/240 (redni br.4 u zk. ul. 2276 i 3353)
i pripadajući dio od 5/240 po ocu Juri Krizmaniću (redni br.1)
4. **VUKOVIĆ BOŽICA**, OIB: 37883374940
Savska 44, Jelkovec, 10360 Sesvete – Zagreb,
za suvlasničke dijelove:
15/240 nasljedstvo po baki Kati Krizmanić, pod rednim br. 5 u zk. ul. 2276 i 3353,
12/240 nasljedstvo po teti Zori Krizmanić, pod rednim br. 6 u zk. ul. 2276 i 3353,
12/240 nasljedstvo po djedu Frani Krizmanić, pod rednim br. 12 u zk. ul. 2276 i 3353,
21/240 nasljedstvo po majci Jeleni Krizmanić, pod rednim br. 14 u zk. ul. 2276 i 3353
5. **MRAVINAC STEVO**, Sinac 132 A, 53220 Otočac
MRAVINAC IVICA, Goranska ulica 14, 51260 Crikvenica
VUKIĆ MARIJANA, Goranska ulica 14, 51260 Crikvenica
svi troje za suvlasničke dijelove:
60/240 nasljedstvo mamine tete Eme Krizmanić, pod rednim br. 7 u zk. ul. 2276 i 3353,
15/240 nasljedstvo po majci Milki Mravinac, rođ. Krizmanić, pod rednim br. 9 u zk. ul. 2276 i 3353
6. **KRIZMANIĆ EVA**, rođ. Bobinac, supruga Zvonka Krizmanića,
Vrsarska 18, 52440 Poreč
KRIZMANIĆ MARIJAN, sin Zvonka Krizmanića, Vrsarska 18, 52440 Poreč
MATES MILKA, kći Zvonka Krizmanića, Alekse Šantića 4, 52440 Poreč
svi za suvlasnički dio:
1/240 (nasljedstvo pok. Zvonka Krizmanića), pod rednim br. 15 u zk. ul. 2276 i 3353

TUŽBA

radi utvrđivanja prava vlasništva
nekretnina stečenog dosjelošću i
za izdavanje tabularne isprave

15 x sudu

I.

- 1) Tužiteljica je, računajući posjed svojih prednika, od 1954. godine u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu kat. čestice br. 2506/2 oranica aberlička u površini 218 čhv (sada 784 m²) i k.č. 2506/3 oranica aberlička površine 476 čhv katastarska općina 320986 Sinac. Navedene nekretnine tužiteljica je nesmetano koristila prema njihovoj gospodarskoj namjeni.

Dokaz: – izvadak zk.ul.br. 3353 za k.č. 2506/2 i zk.ul.br. 2276 za k.č. 2506/3, k.o. Sinac

– priznanje tuženih

– saslušanje svjedoka:

Anđelka Laškarin, Sinac 117 A, 53220 Otočac,

Nevenka Laškarin, Sinac 154 A, 53220 Otočac,

Milka Sarkotić Šlat, Sinac 137, 53220 Otočac, sada Kopernikova 8, 10010 Zagreb,

a po potrebi predložiti ću i druge

- 2) 3. tuženi KRIZMANIĆ BOŽO, mldb. Sinac 53/134, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Otočac, vodi se kao malodobna osoba, pa temeljem njegovog Smrtnog lista predlažem brisanje riječi „mlb.“ (rođen je 16.2.1953.)
- 3) 3. tuženi KRIZMANIĆ BOŽO, mldb., 13. tuženi MAJER BOŽO i 16. tuženi MAJER – KRIZMANIĆ BOŽO je ista osoba i živio je u Njemačkoj na adresi: Gaswerk Str. 13, 74336 Brackenheim, DEUTSCHLAND (red. br. 3, 13 i 16 su iz zk.ul. 3353 i zk.ul. 2276)

II. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću u zemljo-knjižnom odjelu Otočac tužiteljica Kovačić Josipa pok. Franje, OIB: 83626992007, ima suvlasnički dio:

- pod red. br. 11 je 15/240
- pod red. br. 17 je 45/240
- pod red. br. 18 je 15/240 (ukupni suvlasnički udio je 75/240)

a svi ostali tuženi imaju suvlasnički dio kako je to navedeno kod svakog tuženog, odnosno svi tuženi imaju ukupni suvlasnički dio 165/240

Dokaz: – priznanje tuženih

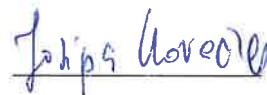
III. Prema izloženom tužiteljica je, računajući posjed svojih prednika od 1954. godine (64 godine) u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu nekretnine tuženih, pa je u smislu čl. 159 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, a pročišćeni tekst NN 81/15) na utuženim udjelima stekla pravo vlasništva dosjelošću.

Obzirom da nije sačinjena isprava koja bi bila podobna za zemljišno-knjižnu provedbu na predmetnim česticama se formalno pravno i dalje kao suvlasnici (suvlasnički dio) vode tuženi. Stoga tužiteljica ima pravni interes da podnese ovu tužbu u namjeri da uskladi zemljišno-knjižno i stvarno stanje, tuži i predlaže da sud, nakon provedene rasprave, odnosno zbog priznanja, ogluhe ili izostanka, donese sljedeću:

P R E S U D U

Utvrdjuje se da je tužiteljica vlasnik kat. čest. br. 2506/2 oranica aberlička u površini 784 m² k.o. Sinac, upisane u zk. ul. 3353 i kat. čest. br. 2506/3 oranica aberlička površine 476 čhv upisane u zk. ul. br. 2276 k.o. Sinac, pa se tuženicama nalaže da tužiteljici izdaju tabularnu ispravu podobnu za upis tužiteljičinog prava vlasništva na navedenim nekretninama, a koju će ispravu u protivnom zamijeniti ova presuda.

Otočac, 22.10.2025.



Josipa Kovačić

REPUBLIKA HRVATSKA

Na osnovi tar. br. 4. Uredbe o tarifi upravnih
pristojbi, pristojba se ne plaća.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

MATIČNI URED OTOČAC

SMRTNI LIST

U maticu umrlih matičnog područja OTOČAC

za godinu 2025 pod rednim brojem 00057 izvršen je dana 03.04.2025.

upis činjenice smrti:

OIB 81737382719

18.(OSAMNAESTI) VELJAČE 2025.		HEILBRONN, NJEMAČKA
(dan, mjesec, godina i sat smrti)		(mjesto smrti)
Ime	BOŽO	
Prezime	MAJER	
Dan, mjesec i godina rođenja	16.02.1953.	
Mjesto rođenja	SINAC	
Narodnost	*****	
Državljanstvo	HRVATSKO	
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka	RADA MAJER KEČAN	
Ime i prezime roditelja	Oca	JURAJ KRIZMANIĆ
	Majke	KATA MAJER
Primjedbe i naknadni upisi: ▼ Sadržaj isprave verificirao matičar: KSENIJA GOMERČIĆ, dana 03.04.2025.		

KLASA: 223-04/25-003/364
Brojčana oznaka:
URBROJ: 2125-07-02/14-25-1
OTOČAC, 29.08.2025.

(mjesto i datum)



Matičar:

(GORDANA USMIANI)

[Handwritten signature of Gordana Usmiani]



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Područni ured za katastar Gospić
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OTOČAC
Stanje na dan: 27.10.2025. 10:21

Katastarska općina: 320986, SINAC

Broj ZK uložka: 3353

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4235/2025

Aktivne plombe:

KLASA: 938-07/2025-03/316

URBROJ: 541-20-02-01/3 -25-2

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2506/2	10	ABRLIČKA ORANICA	784 784	
		UKUPNO:		784	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 5/240 KRIZMANIĆ JURE, SINAC KBR. 53/134		
2. Suvlasnički dio: 5/240 SIMIĆ ROŽA, OIB: 26185426523, SINAC 117A, SINAC 53220 OTOČAC		
3. Suvlasnički dio: 5/240 KRIZMANIĆ BOŽO MLDB., SINAC KBR. 53/134		
4. Suvlasnički dio: 5/240 STEVANČEVIĆ EVA, OIB: 92293273036, SINAC 117A, SINAC 53220 OTOČAC		
5. Suvlasnički dio: 15/240 KRIZMANIĆ KATA ROĐ. SERTIĆ, SINAC KBR. 53/138		
6. Suvlasnički dio: 12/240 KRIZMANIĆ ZORA, SINAC KBR. 53/138		
7. Suvlasnički dio: 60/240 KRIZMANIĆ ROĐ.KRIZMANIĆ EMA, SINAC BR.53/127		
9. Suvlasnički dio: 15/240 KRIZMANIĆ MILKA UD. MRAVINAC, SINAC KBR. 53/123		
11. Suvlasnički dio: 15/240 KOVAČIĆ JOSIPA POK. FRANJE, OIB: 83626992007, SINAC KBR. 53/131		
12. Suvlasnički dio: 12/240 KRIZMANIĆ FRANE, SINAC KBR. 53/138		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 5/240 MAJER BOŽO, NJEMAČKA		
14. Suvlasnički dio: 21/240 KRIZMANIĆ JELENA UD. SLAVKA, SINAC KBR. 53/138		
15. Suvlasnički dio: 1/240 KRIZMANIĆ ZVONKO, POREČ, VRSARSKA KBR. 18		
16. Suvlasnički dio: 4/240 MAJER-KRIZMANIĆ BOŽO, SINAC KBR.53/134		
17. Suvlasnički dio: 45/240 KOVAČIĆ JOSIPA, SINAC KBR.135 B		
18. Suvlasnički dio: 15/240 KOVAČIĆ JOSIPA, OIB: 83626992007, SINAC KBR.135 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.10.2025.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: Mateja Jurković
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2025 10:21	Serijski broj certifikata	38914207777846845632373488394682117973
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		



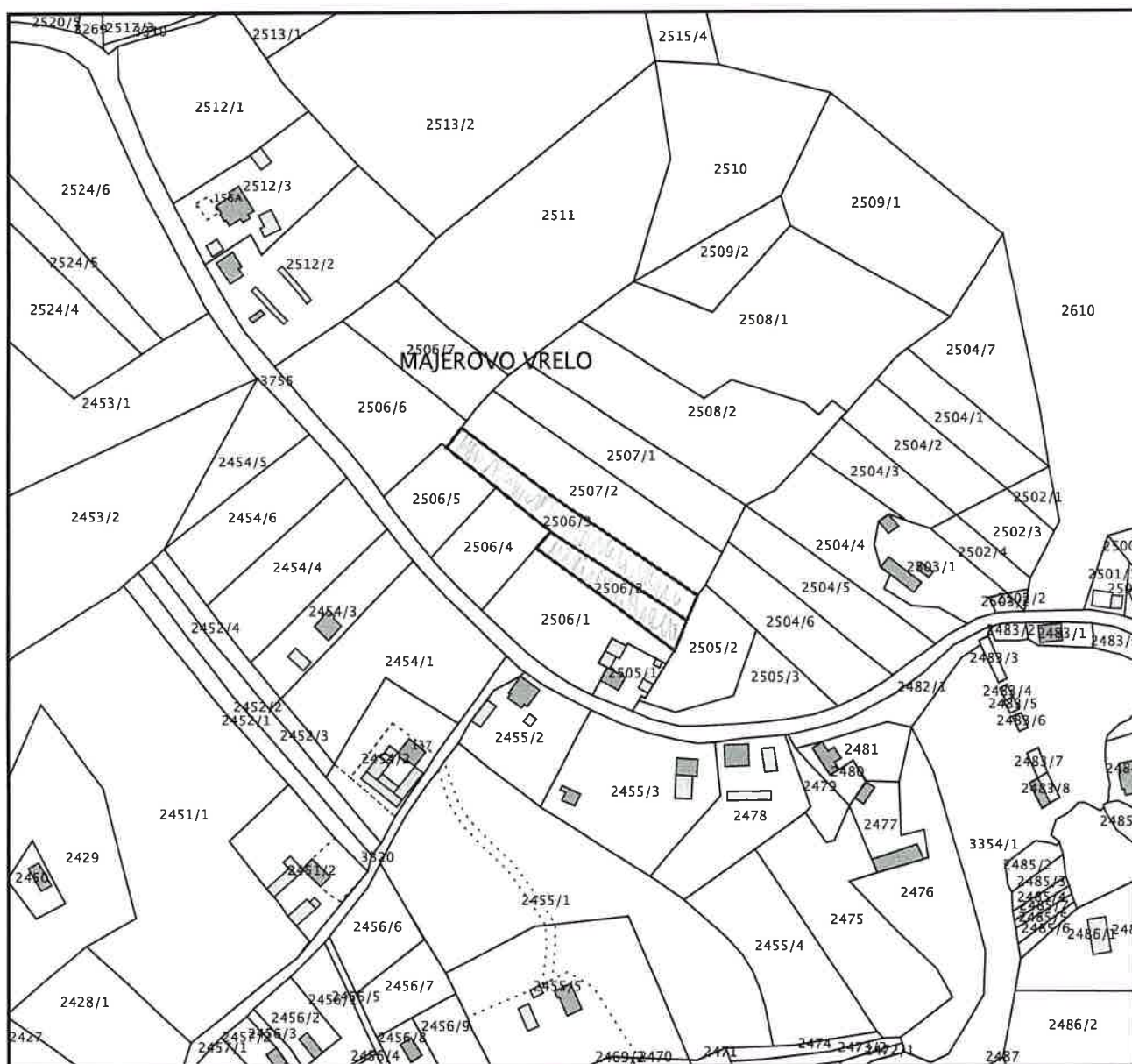
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OTOČAC

K.o. SINAC
k.ž.br.: 2506/2 , 2506/3

KLASA: 938-06/25-01/232
URBROJ: 541-20-02-01/3 -25-2
OTOČAC, 27.10.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Mateja Jurković
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.10.2025 10:23

Serijski broj certifikata

38914207777846845632373488394682117973

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1791044620aa1fa9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-